

## BAREME DES HONORAIRES - TARIFS APPLICABLES AU 01 JANVIER 2021

### HONORAIRES TRANSACTION

- Inférieur à 100 000 € : 8 % TTC
- De 100 001 € à 150 000 € : 7 % TTC
- De 150 001 € à 200 000 € : 6 % TTC
- Supérieur à 200 000€ : 5 % TTC

### HONORAIRES DE LOCATION

**Baux d'habitation ou mixtes** régis par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 plafonnés par la loi ALUR du 24 mars 2014.

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail.
  - Zone tendue 10 € le m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 10 € le m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.
  - Zone non tendue 9 € le m<sup>2</sup>.
- Etat des lieux d'entrée 3 € TTC le m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3 € TTC le m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.

**Locaux commerciaux :** 8 % TTC du loyer triennal à la charge du preneur.

**Loyers professionnels :** 15 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

**Garages / Caves :** 1 mois de loyer.

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE

- 9 % TTC du montant des encaissements (pour un lot).
- 8 % TTC du montant des encaissements (à partir de 2 lots).

### HONORAIRES SYNDIC

- Gestion courante copropriété horizontale : 220 € TTC/250 € TTC (par an et par lot principal)
- Gestion courante copropriété verticale : 192 € TTC/204 € TTC/216 € TTC (par an et par lot principal)\*
- Gestion lots garages, caves : 18 € TTC (par an et par lot)
- Gestion courante syndical principal : 70 € TTC (par an et par lot)
- Mise en demeure : 25 € TTC
- Prestations particulières (copies) : 0.33 € TTC
- En cas de vente, art 20 - 2N : 100 € TTC
- Actualisation art 20 – 2N : 100 € TTC
- Droit de mutation : 380 € TTC

\*les tarifs s'appliquent en fonction, du nombre de lots, du niveau d'exigence et de service, des travaux à venir, de la difficulté de recouvrement, d'impayés de charges, de l'état de l'immeuble, du nombre d'équipements communs(ascenseur, chauffage, pompe à chaleur, gardien, espaces verts..)

**SAS ALPHA GEST**, sis 14 Cours Grandval 20000 AJACCIO, immatriculée sous le numéro SIRET 388 687 279 000 33 au RCS d'AJACCIO représentée par Corinne CASENTINI et Marie Lou CATTANEO.

TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE « TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE, GESTION IMMOBILIERE, SYNDIC DE COPROPRIETE » N° CPI 2A01 2017 000 022 091.

**CAISSE DE GARANTIE GALIAN**, 89 RUE LA BOETIE, 75 008 PARIS sous le numéro 110530R.

RCP : MMA entreprise, 14 Boulevard Marie et Alexandre OYON, 72 030 LE MANS cedex 9, sous le numéro 120 130 405.